

ACUERDO N° 307/2022
CONSEJO DE LA MAGISTRATURA

VISTOS: Las atribuciones previstas en la Constitución Política del Estado; la Ley N° 025 del Órgano Judicial, la Ley N° 929; el Decreto Supremo N° 27957 del 24 de diciembre 2004; la necesidad de implementar una Oficina Registral Zonal de Derechos Reales en el Municipio de Potosí, Provincia Tomas Frías del Departamento de Potosí; sus antecedentes y;

CONSIDERANDO: Que, el art. 193.I. de la Constitución Política del Estado, señala que: *"El Consejo de la Magistratura es la instancia responsable del régimen disciplinario de la jurisdicción ordinaria, agroambiental y de las jurisdicciones especializadas; del control y fiscalización de su manejo administrativo y financiero; y de la formulación de políticas de su gestión"* concordante con el art. 164.I de la Ley N° 025 del Órgano Judicial; además con facultades en materia de recursos humanos como prevé el art. 183.IV. de la misma Ley.

Que, el art. 178.I de la Constitución Política del Estado establece que la administración de justicia se sustenta en los principios de independencia, imparcialidad, seguridad jurídica, publicidad, probidad, celeridad, gratuidad, pluralismo jurídico, interculturalidad, equidad, servicio a la sociedad, participación ciudadana, armonía social y respeto a los derechos, siendo que el servicio de Derechos Reales, es parte del sistema de administración judicial.

Que, la Disposición Transitoria Séptima de la Ley N° 025 del Órgano Judicial dispone: *"El Registro Público de Derechos Reales y las Notarías de Fe Pública, continuarán en sus funciones sujetos a las normas anteriores a la presente Ley, en tanto no se defina su situación jurídica mediante una Ley especial que regule tales institutos jurídicos"*.

Que, el Decreto Supremo N° 27957 del 24 de diciembre 2004 que, reglamenta la Ley Derechos Reales de 15 de noviembre de 1887, en su art. 80 (Definición y objeto del Registro de Derechos Reales) prevé; *"(...) El Registro de Derechos Reales a nivel nacional y las oficinas de registro departamentales, provinciales y zonales, dependen del Consejo de la Judicatura, órgano administrativo y disciplinario del Poder Judicial"*, en la actualidad depende del Consejo de la Magistratura del Órgano Judicial, norma concordante con el art. 17.II de la Ley N° 1817.

Que, el art. 81 del mencionado Decreto Supremo N° 27957, establece (Estructura organizativa y administrativa a nivel nacional) *"La estructura organizativa y administrativa del registro de Derechos Reales a nivel nacional, distrital, provincial y zonal, será definida por el Pleno del Consejo de la Judicatura (ahora Consejo de la Magistratura), conforme a las atribuciones establecidas en la Ley N° 1817; estructura que podrá ser modificada, por la misma instancia, de acuerdo a las necesidades del servicio"*.



(591)4 6461600



Luis Paz Arce N° 290
Parque Bolívar



Que, el art. 89 inc. n) del Decreto Supremo N° 27957, establece como una de las funciones y atribuciones de los Registradores Distritales, Provinciales y Zonales *"Controlar, organizar y disponer la rotación de personal, en coordinación con la Dirección Distrital correspondiente"*.

Que, en ese entendido, el principio de "ultractividad" permite la aplicación de normas abrogadas a situaciones de hechos presentes, empero siempre y cuando una norma legal así lo disponga, como en el caso presente la Disposición Transitoria Séptima de la Ley N° 025 del Órgano Judicial, dispone que el sistema registral de Derechos Reales funcione conforme a las normas anteriores que regulaban la materia.

CONSIDERANDO: Que, ante la *"PROPUESTA DE APERTURA DE NUEVA OFICINA DE REGISTRO PÚBLICO ZONAL DE DERECHOS REALES EN EL MUNICIPIO DE POTOSÍ – DEPARTAMENTO DEL POTOSÍ"* presentada por la Dirección Nacional de Derechos Reales del Consejo de la Magistratura, se emite el Informe Técnico CM-JNSIE-PMT-023-2022 de 27 de octubre de 2022, mediante el cual la Jefatura Nacional de Servicio Informáticos y Electrónicos del Consejo de la Magistratura, en la cual señala que dicha propuesta es técnicamente factible; por otro lado, cursa el Informe Técnico JNPG-CM N° 87/2022 de 17 de noviembre de 2022, con el cual la Dirección Nacional de Políticas de Gestión manifiesta que dicha propuesta es técnicamente viable; posteriormente, se emite el Informe Jurídico UNAJ/CM N° 335/2022 de 05 de diciembre de 2022, que manifiesta que dicho proyecto de apertura de Oficina de Registro Público Zonal de Derechos Reales en el Municipio de Potosí, Provincia Tomas Frías, del Departamento de Potosí es normativamente viable.

Por los antecedentes mencionados supra, a efectos de prestar el servicio registral en forma eficiente y oportuna a la población del municipio de Potosí y la necesidad institucional; la Sala Plena del Consejo de la Magistratura, en Sesión Ordinaria N° 50 de fecha 15 de diciembre de 2022, ha dispuesto aprobar los informes mencionados, para la creación de una Oficina Registro Público Zonal de Derechos Reales en el Municipio de Potosí de la provincia Tomas Frías del Departamento de Potosí.

POR TANTO: La Sala Plena del Consejo de la Magistratura, en uso de sus atribuciones contenidas en el art. 182. 1 y 3 de la Ley N° 025 del Órgano Judicial modificado por el art. 2 de la Ley N° 929 y demás disposiciones constitucionales y legales.

RESUELVE:

Primero.- Aprobar la creación de la Oficina de Registro Público Zonal de Derechos Reales en el Municipio de Potosí, Provincia Tomas Frías del Departamento de Potosí.

Segundo.- Encomendar el cumplimiento del presente Acuerdo a la Dirección Nacional de Recursos Humanos, Dirección Nacional de Derechos Reales y ejecutarse a través del Encargado Distrital del Consejo de la



(591)4 6461600

Luis Paz Arce N° 290
Parque Bolívar

www.magistratura.organojudicial.gob.bo

ACUERDO N° 307-2022

Página 2

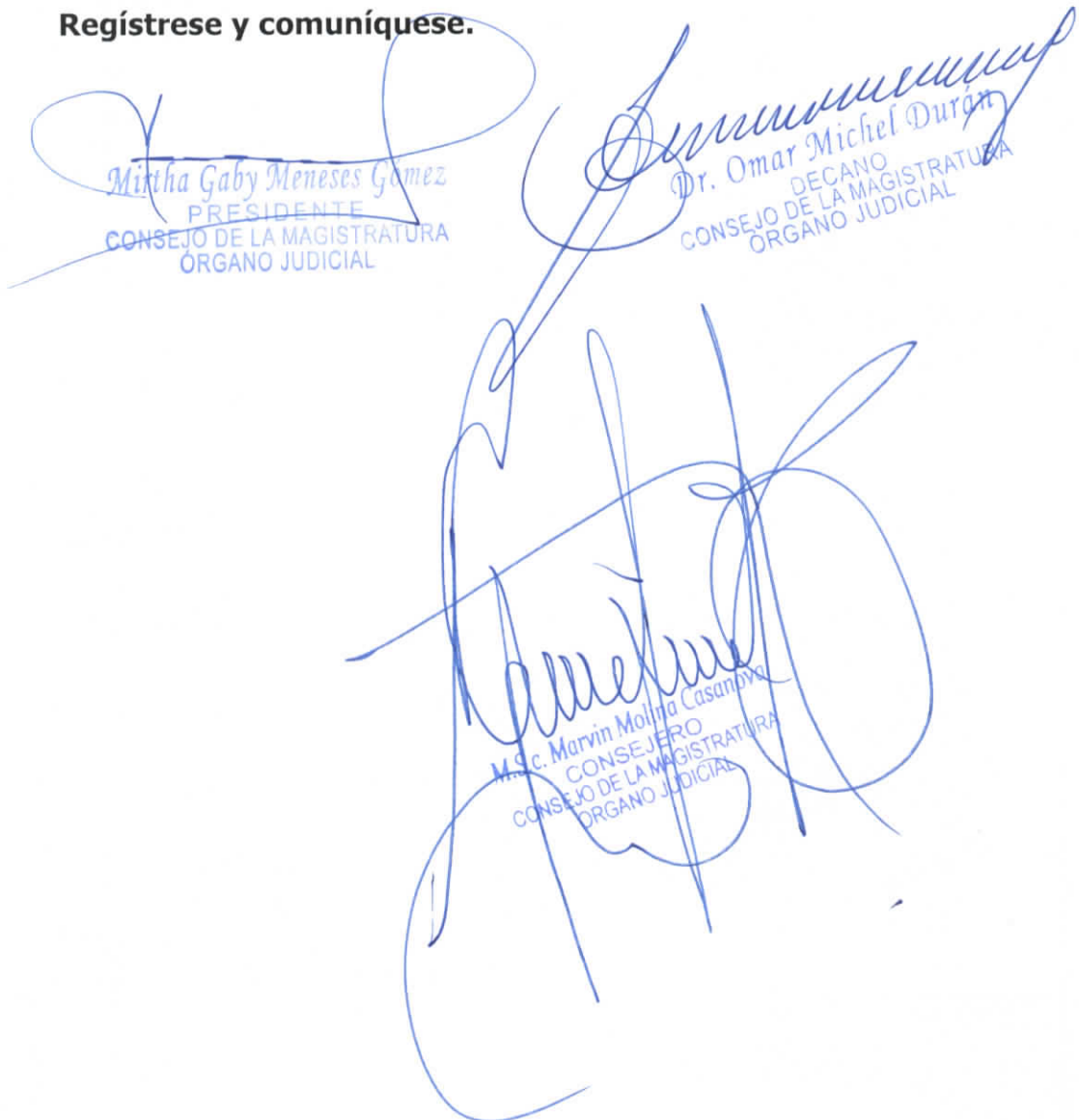
Gestión Honesta y Transparente.

Magistratura de Potosí, en coordinación con el Registrador de Derechos Reales de Potosí;

Tercero.- Por Secretaría Permanente de Sala Plena del Consejo de la Magistratura remitir el presente Acuerdo a la Dirección Administrativa y Financiera del Órgano Judicial, para que se prevea lo necesario para el cumplimiento del mismo; el Encargado de Relaciones Internacionales e Interinstitucionales del Consejo de la Magistratura y la Unidad Nacional de Servicios Informáticos y Electrónicos, difundirán en la página Web: www.organojudicial.gob.bo del Consejo de la Magistratura y las redes sociales pertinentes la puesta en funcionamiento de este servicio.

Es acordado en la ciudad de Sucre, a los quince días del mes de diciembre de dos mil veintidós.

Regístrese y comuníquese.



Mirtha Gaby Meneses Gomez
PRESIDENTE
CONSEJO DE LA MAGISTRATURA
ORGANO JUDICIAL

Dr. Omar Michel Durán
DECANO
CONSEJO DE LA MAGISTRATURA
ORGANO JUDICIAL

M.Sc. Marvin Molina Casanova
CONSEJERO
CONSEJO DE LA MAGISTRATURA
ORGANO JUDICIAL

(591)4 6461600

Luis Paz Arce N° 290
Parque Bolívar

www.magistratura.organojudicialgob.bo