

**ACUERDO N° 93/2022**  
**CONSEJO DE LA MAGISTRATURA**

**VISTOS:** Las atribuciones previstas en la Constitución Política del Estado; la Ley N° 025 del Órgano Judicial, la Ley N° 929; el Decreto Supremo N° 27957 del 24 de diciembre 2004; la Ley N° 2027 del Estatuto del Funcionario Público; la necesidad de implementar una Oficina Registral de Derechos Reales en el Municipio de Sipe Sipe del Departamento de Cochabamba; sus antecedentes y;

**CONSIDERANDO:** Que, el art. 193. I. de la Constitución Política del Estado, señala que: *"El Consejo de la Magistratura es la instancia responsable del régimen disciplinario de la jurisdicción ordinaria, agroambiental y de las jurisdicciones especializadas; del control y fiscalización de su manejo administrativo y financiero; y de la formulación de políticas de su gestión"* concordante con el art. 164.1 de la Ley N° 025 del Órgano Judicial; además con facultades en materia de recursos humanos como prevé el art. 183. IV. de la misma Ley.

Que, la Disposición Transitoria Séptima de la Ley N° 025 dispone: *"El Registro Público de Derechos Reales y las Notarías de Fe Pública, continuaran en sus funciones sujetos a las normas anteriores a la presente Ley, en tanto no se defina su situación jurídica mediante una Ley especial que regule tales institutos jurídicos"*.

Que, el Decreto Supremo N° 27957 del 24 de diciembre 2004 que, reglamenta la Ley Derechos Reales de 15 de noviembre de 1887, en su art. 80 (Definición y objeto del Registro de Derechos Reales) "...El *Registro de Derechos Reales a nivel nacional y las oficinas de registro departamentales, provinciales y zonales, dependen del Consejo de la Judicatura, órgano administrativo y disciplinario del Poder Judicial*", en la actualidad depende del Consejo de la Magistratura del Órgano Judicial, norma concordante con el art. 17. II. de la Ley N° 1817.

Que, el art. 81 del mencionado Decreto Supremo N° 27957, establece (Estructura organizativa y administrativa a nivel nacional) *"La estructura y administrativa del registro de Derechos Reales a nivel nacional, distrital, provincial y zonal, será definida por el Pleno del Consejo de la Judicatura, conforme a las atribuciones establecidas en los arts. 122 y 123 de la Constitución Política del Estado y la Ley N° 1817; estructura que podrá ser modificada, por la misma instancia, de acuerdo a las necesidades del servicio"*.

Que, el art. 89 inc. n) del Decreto Supremo N° 27957, establece como una de sus atribuciones *"Controlar, organizar y disponer la rotación de personal, en coordinación con la Dirección Distrital correspondiente"*.

Que, en ese entendido, el principio de "ultractividad" permite la aplicación de normas abrogadas a situaciones de hechos presentes, empero siempre y cuando una norma legal así lo disponga, como en el caso presente la Disposición Transitoria Séptima de la Ley N° 025 del Órgano Judicial, dispone que el sistema registral de Derechos Reales funcione conforme a las normas anteriores que regulaban la materia.

Que, la Disposición Transitoria Séptima de la Ley N° 025 dispone: *"El Registro Público de Derechos Reales y las Notarías de Fe Pública, continuaran en sus funciones sujetos a las normas anteriores a la presente Ley, en tanto no se defina su situación jurídica mediante una Ley especial que regule tales institutos jurídicos"*.

Que, el servicio de Derechos Reales es parte del sistema de administración de justicia que se sustenta en los principios de independencia, imparcialidad, seguridad jurídica, publicidad, probidad, celeridad, gratuidad, pluralismo jurídico, interculturalidad, equidad, servicio a la sociedad, participación ciudadana, armonía social y respeto a los derechos (art. 178.I de la Constitución Política del Estado).

Que, el art. 80 del D.S. N° 27957 concordante con el art. 17.II de la Ley N° 1817, señala: *"El Registro de Derechos Reales a nivel nacional y las oficinas de registro departamentales, provinciales y zonales, dependen del Consejo de la Judicatura..."*, (ahora Consejo de la Magistratura).

**CONSIDERANDO:** Que, ante la *"PROPUESTA DE APERTURA DE NUEVA OFICINA DE REGISTRO PÚBLICO DE DERECHOS REALES EN EL MUNICIPIO DE SIPE SIPE – DEPARTAMENTO DE COCHABAMBA"* presentada por la Dirección Nacional de Derechos Reales del Consejo de la Magistratura, se emite el Informe Técnico CM-JNSIE-PMT-002-2022 de 14 de marzo, en el cual la Jefatura Nacional de Servicio Informáticos y Electrónicos del Consejo de la Magistratura, señala que dicha propuesta es técnicamente factible; por otro lado cursa el Informe Técnico CM-JNPG N° 13/2022 de 5 de abril, mediante el cual la Jefatura Nacional de Políticas de Gestión manifiesta que dicha propuesta es técnicamente viable; posteriormente, se emite el Informe Jurídico UNAJ/CM N° 81/2022 de 05 de abril, mediante el cual se menciona que dicho proyecto de apertura de oficina registral itinerante de Derechos Reales en Municipio de Sipe Sipe es viable normativamente; por los antecedentes mencionados supra, a efectos de prestar el servicio registral en forma eficiente y oportuna a la población del municipio de Sipe Sipe, y la necesidad institucional; la Sala Plena del Consejo de la Magistratura, en Sesión Ordinaria de fecha 06 de abril de 2022, ha dispuesto aprobar los informes mencionados, para la apertura de una Oficina Registral de Derechos Reales en el Municipio de Sipe Sipe del Departamento de Cochabamba, dicha oficina Registra Itinerante será atendida por el Subregistrador de Derechos Reales de Quillacollo.

**POR TANTO:** La Sala Plena del Consejo de la Magistratura, en uso de sus atribuciones contenidas en el art. 182. 1 y 3 de la Ley N° 025 del Órgano Judicial modificado por el art. 2 de la Ley N° 929 y demás disposiciones constitucionales y legales.

**RESUELVE:**

**Primero.** – Aprobar la apertura de la Oficina Registral Itinerante de Derechos Reales en el Municipio de Sipe Sipe del Departamento de Cochabamba y la suscripción del convenio con este Municipio para el funcionamiento de la Oficina Registral.



(591)4 6461600



Luis Paz Arce N° 290  
Parque Bolívar



[www.magistratura.organojudicial.gob.bo](http://www.magistratura.organojudicial.gob.bo)

EGV/AL/CM

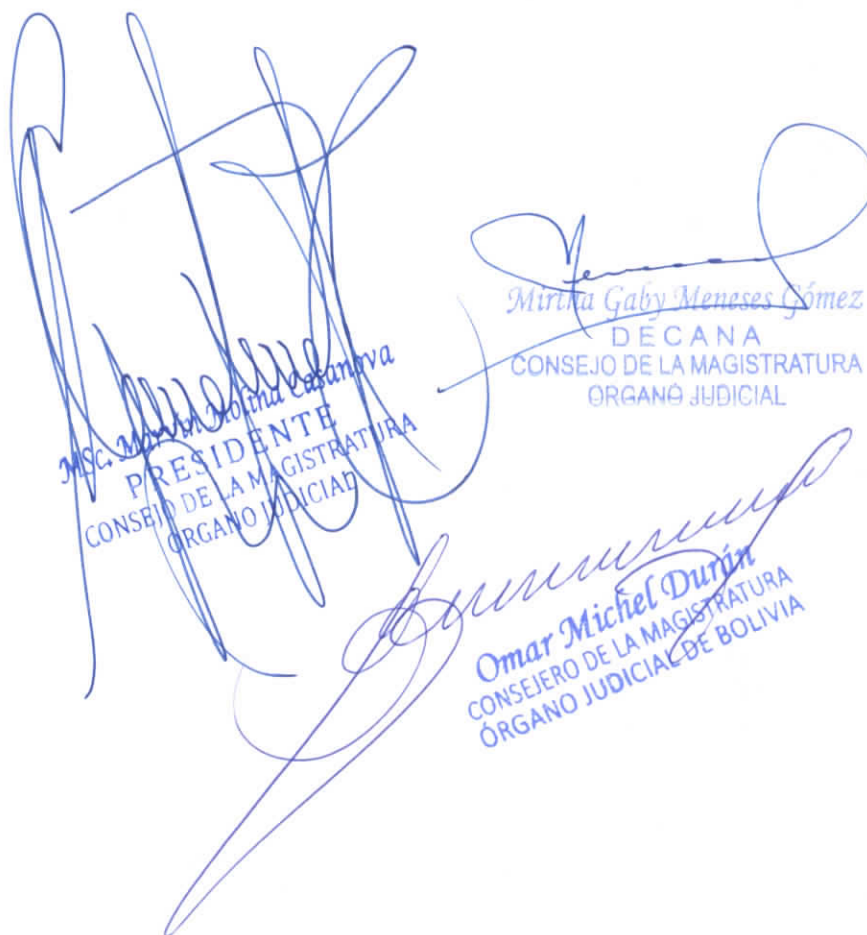
ACUERDO N° 93/2022

Página 2

**Segundo.** – Encomendar el cumplimiento del presente Acuerdo a la Dirección Nacional de Recursos Humanos, Dirección Nacional de Derechos Reales y ejecutarse a través del Encargado Distrital del Consejo de la Magistratura de Cochabamba en coordinación con el Registrador de Derechos Reales de Cochabamba y el Subregistrador de Derechos Reales de Quillacollo; así mismo, Secretaria Permanente de Sala Plena del Consejo de la Magistratura debe remitir el presente Acuerdo a la Dirección Administrativa y Financiera del Órgano Judicial, para que se prevea lo necesario para el cumplimiento del mismo.

Es acordado en la ciudad de Sucre, a los seis días del mes de abril de dos mil veintidós.

**Regístrese y comuníquese.**



Mirna Gaby Meneses Gómez  
DÉCANA  
CONSEJO DE LA MAGISTRATURA  
ÓRGANO JUDICIAL

MSc. Mariana Lozano Casanova  
PRESIDENTE  
CONSEJO DE LA MAGISTRATURA  
ÓRGANO JUDICIAL

Omar Michel Durán  
CONSEJERO DE LA MAGISTRATURA  
ÓRGANO JUDICIAL DE BOLIVIA